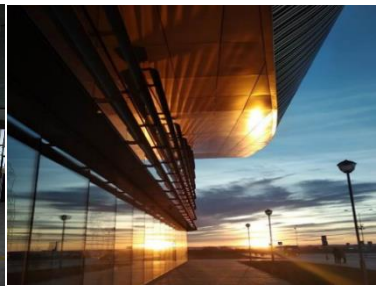
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже

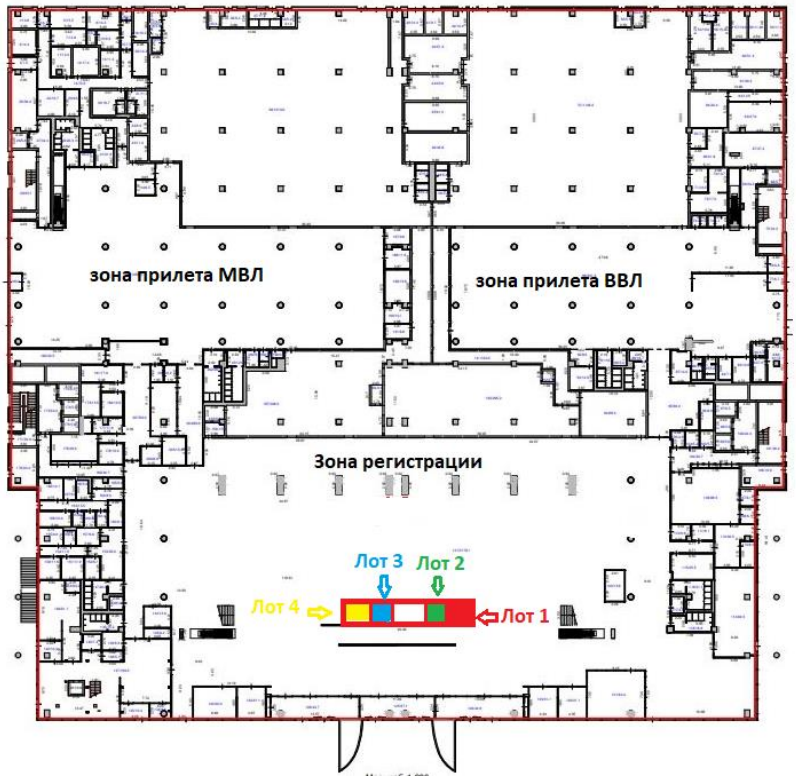
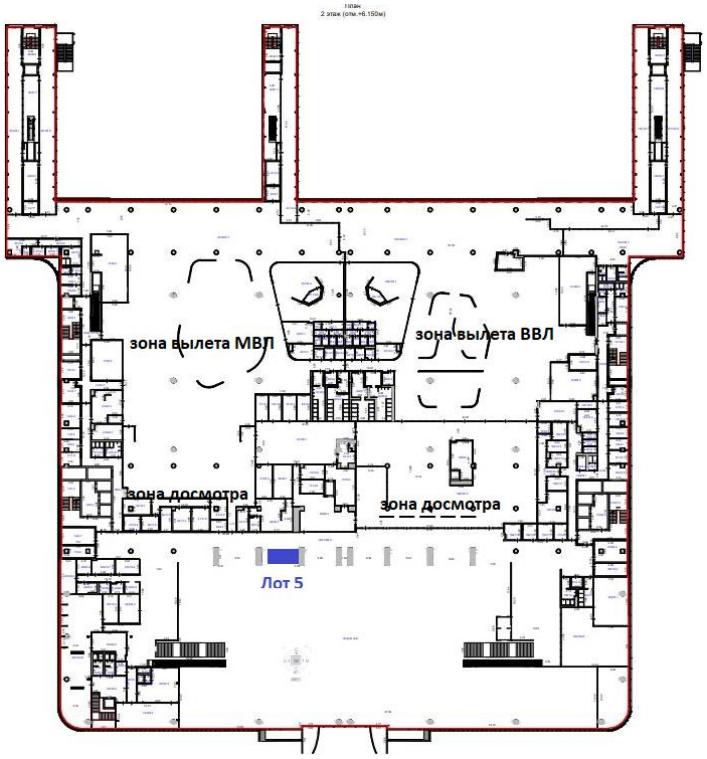


Схема размещения Лотов на 2этаже

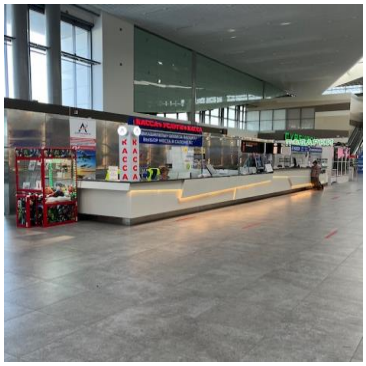


Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Касса;
Лот 2 – Касса;
Лот 3 – Касса;
Лот 4 – Касса;
Лот 5 – Пр. ритейл=> вендинги (прочее): капсула миниотеля.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

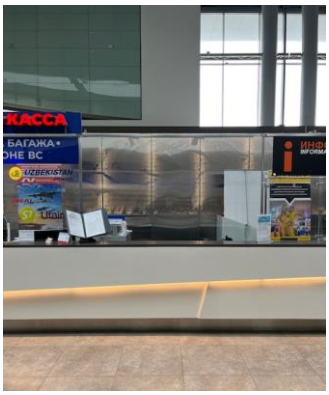
Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Касса - до 7,3 кв. м. (общая зона ожидания, 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **15 097,76 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

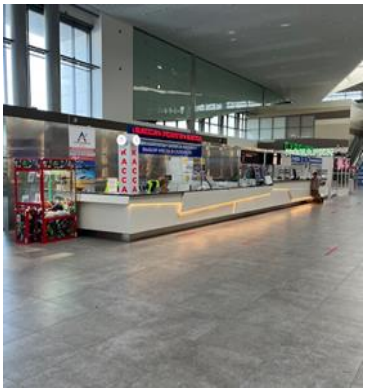




Лот 2 Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Касса - до 6,9 кв. м. (общая зона ожидания, 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **15 097,76 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 3 Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Касса - до 5,9 кв. м. (общая зона ожидания, 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **15 097,76 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4 Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Касса - до 8,2 кв. м. (общая зона ожидания, 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **15 097,76 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 5 Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Пр. ритейл=> вендинги (прочее): капсула мини отеля - до 4 кв. м. (общая зона ожидания, 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– 5 000,00 рублей 00 копеек (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 20 % (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

	Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
	2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
PAX (отпр)	**Отправки**	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**110 202**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**997 966**
PAX ВВЛ (отпр)	ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	93 843	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 735
PAX МВЛ (отпр)	МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	16 359	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	112 231
	Транзит	*1 130*	1 253	910	793	1 491	1 317	1 553	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*12 744*
	Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**110 088**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**992 999**
	ВВЛ	58 245	55 002	61 801	64 250	73 574	90 291	93 917	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	883 637
	МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 780	11 865	15 426	16 171	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	109 362
	Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	211 426	220 290	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 990 965**
PAX (общий)	***Итого с транз***	***130 358***	**120 247**	**138 789**	**140 452**	**172 486**	**212 743**	**221 843**	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***2 003 709***

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.
С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru